

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 352/TB-THADS-KV9

Tây Ninh, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2024/QĐST-DS ngày 06/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 62/2024/QĐST-DS ngày 13/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 63/2024/QĐST-DS ngày 13/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 527/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 273/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/2151.CNLA ngày 15/01/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;
Căn cứ biên bản về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản kê biên của các bên đương sự.
Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số: 177/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 793/TB-DG ngày 12/12/2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Về tài sản bán đấu giá gồm:

*** Tài sản 1:**

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 174, tờ bản đồ cũ số 14 (tờ bản đồ mới số 35), có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 9.778 m² (diện tích đo đạc 9.745.3 m²), loại đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do ông Nguyễn Văn Đức đứng tên trong giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất số CK 381753, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03663 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 25/10/2017.

- Thửa đất số 175, tờ bản đồ cũ số 14 (tờ bản đồ mới số 35), có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và diện tích đo đạc là 107 m², loại đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do ông Nguyễn Văn Đức đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 381753, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03663 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 25/10/2017.

- Thửa đất số 176, tờ bản đồ cũ số 14 (tờ bản đồ mới số 35), có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1.896 m² (diện tích đo đạc 1.895.4 m²), loại đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do ông Nguyễn Văn Đức đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 381753, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03663 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 25/10/2017.

- Thửa đất số 177, tờ bản đồ cũ số 14 (tờ bản đồ mới số 35), có diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 4.430 m² (diện tích đo đạc 2.738.4 m²), loại đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do ông Nguyễn Văn Đức đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 381753, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03663 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 25/10/2017.

Các thửa đất nêu trên có tứ cận, cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Thửa 177,194;
- Phía Tây giáp: Máng nước;
- Phía Nam giáp: Máng nước;
- Phía Bắc giáp: Tuyến dân cư Tân Thành- Lò Gạch.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thực tế của thửa đất số 174,175,176,177, cùng tờ bản đồ cũ số 14 (tờ bản đồ mới số 35) theo mảnh trích đo địa chính do cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cung cấp và theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

2. Tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất số 174,175,176,177 cùng tờ bản đồ số 14 nêu trên gồm:

- Cây mít 1.301 cây, hiện đang cho trái (03 năm tuổi);
- Cây mít nhỏ 16 cây, chưa có trái (08 tháng tuổi);
- Cây dừa 130 cây, chưa có trái (03 năm tuổi);
- Cây ổi 54 cây, hiện đang cho trái (03 năm tuổi);
- Cây Mãng cầu gai 42 cây, chưa có trái (03 năm tuổi);
- Cây Mai vàng 849 cây hiện còn nhỏ (03 năm tuổi);

Tổng khởi điểm tài sản đấu giá 1 là: 1.414.209.969đ (Một tỷ bốn trăm mười bốn triệu, hai trăm lẻ chín ngàn, chín trăm sáu mươi chín đồng).

Đồng thời yêu cầu Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong áp dụng bước giá cho mỗi lần trả giá với bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

*** Tài sản 2.**

3. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 22, tờ bản đồ cũ số 14-2 (tờ bản đồ mới số 35), có diện tích 200 m², loại đất ở nông thôn (lô số 22 khu A, tuyến dân cư Tân thành lò gạch KT7), đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do ông Nguyễn Văn Đức đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 746974, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02848 do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 24/3/2016. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp: Thửa 23;
- + Phía Tây giáp: Thửa 21;
- + Phía Nam giáp: Chân bảo vệ Tuyến dân cư;
- + Phía Bắc giáp: Đường Tân Thành- Lò Gạch.

- Thửa đất số 23, tờ bản đồ số cũ 14-2 (tờ bản đồ mới số 35), có diện tích 200 m², loại đất ở nông thôn (lô số 23 khu A, tuyến dân cư Tân thành lò gạch KT7), đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do bà Lê Thị Nhiên đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 746973, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02849 do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 24/3/2016. Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp: Thửa 24;
- + Phía Tây giáp: Thửa 22;
- + Phía Nam giáp: Chân bảo vệ Tuyến dân cư;
- + Phía Bắc giáp: Đường Tân Thành- Lò Gạch.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thực tế của thửa đất số 22 và số 23, cùng tờ bản đồ số cũ 14-2 (tờ bản đồ mới số 35) theo mảnh trích đo địa chính do cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cung cấp và theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

4. Tài sản gắn liền với đất, đối với các thửa đất số 22, số 23, tờ bản đồ số 14-2 nêu trên gồm:

- Căn nhà tường xây kiên cố, có kết cấu cột đà, bê tông, cốt thép, có diện tích ngang 8 m dài 16 m hình chữ L ngang 11m, căn nhà có 02 phòng ngủ, 01 phòng khách; 01 phòng bếp; 01 nhà vệ sinh, có 01 cửa chính, 02 cửa phụ và 08 cửa sổ được làm bằng kính+ nhôm, căn nhà có thiết kế tường xây gạch, bên trong dán gạch men đến la phong, nền lót gạch men, bên ngoài tường sơn, có máy tôn và đóng la phong.

- Phía trước căn nhà có máy che bằng sắt+tôn, có chiều ngang 11m dài 2.5m, bên hông nhà có máy che bằng sắt+tôn ngang 3m dài 9m.

Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá 2: 609.972.628đ (Sáu trăm lẻ chín triệu, chín trăm bảy mươi hai ngàn, sáu trăm hai mươi tám đồng).

Tiền mua hồ sơ tài sản 1: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ và hồ sơ tài sản 2 là 200.000đ(Hai trăm ngàn đồng))/ hồ sơ và hồ sơ ;

Tiền đặt trước tài sản 01 (20 %): 282.841.993đ (Hai trăm tám mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi một ngàn, chín trăm chín mươi ba đồng);

Tiền đặt trước tài sản 02 (20 %): 121.994.525đ (Một trăm hai mươi một triệu, chín trăm bốn mươi bốn ngàn, năm trăm hai mươi lăm đồng);



Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy và chủ nhật*):
Từ 08h00 ngày 15/12/2025 đến 17h00 ngày 20/01/2026;

Thời gian nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy và chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 15/12/2025 đến 17h00 ngày 20/01/2026;

Thời gian bán đấu giá: Ngày 23/01/2026 (lúc 14h 30 phút tài sản 1 và lúc 15h tài sản 2).

Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – Số 276, quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9.

Địa chỉ: Số 55 đường 30/4, ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0948.588.018 (Chấp hành viên: Nguyễn Văn Nhựt) để được hướng dẫn.

Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.!

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hưng;
- VKSND KV 9;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Nhựt